

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané „Per rollam“

Z důvodu nemoci paní předsedkyně, jsme přistoupili ke schůzi představenstva „per rollam“

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu:

Petr Čárný, bytem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště převádí členský podíl k bytu č. 13 na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště na Lenku Patřičnou, bytem Ještědská 151, Hněvousice, Mnichovo Hradiště, od 1/2024

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Prodloužení podnájmu bytu:

Jana a Karel Paříkovi, bytem Jaselská 1175, Mnichovo Hradiště, žádají o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 11, Lubici Poracké bytem ul. Mieru 22/22, Poproč, okr. Košice, do 31. 12. 2025

Usnesení: představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Manželé Kutschkovi, bytem v Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště, družstevní byt č. 16, žádají o povolení přestavby bytového jádra, vybourání dělicích příček mezi jednotlivými místnostmi, konstrukce bytového jádra a dělicí příčky budou vyzděny z tvárníc YTONG v původním dispozičním řešení, rekonstrukce elektroinstalace, oprava podlah a výměna dveří vč. vstupních. Rekonstrukce se povoluje dle doloženého statického posudku a podmínek daných SBD

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – informace

Cenové kalkulace tepelné energie firmy Komterm od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

<u>Kotelna Lidická</u>	Rok 2023	Rok 2024
Lidická 987 - 988	1 393 141.17Kč	1 132 744,58Kč
Lidická 989 - 990	1 196 012.43Kč	972 461.82Kč
Hřbitovní 991 – 992	1 038 603.66Kč	844 474.84Kč

Kotelna Máchova

Máchova 22 – 24	579 434.12Kč	736 665.52Kč
-----------------	--------------	--------------

Kotelna Poříčská

Poříčská 25 – 26	670 309.92Kč	833 736.96Kč
------------------	--------------	--------------

<u>Sídliště Jaselská</u>	Rok 2023	Rok 2024
Jaselská 1173 - 1175	1 102 194.06Kč	951 615.00Kč
V Cestkách 1245	770 547.96Kč	687 277.50Kč
ČSLA 1247	836 877.18Kč	746 438.75Kč
Jaselská 1250 – 1255	1 841 694.30Kč	1 642 668.75Kč

Lidická 987-988 – rekonstrukce elektrických rozvodů

Dne 15.1.2024 proběhla informativní pracovní schůzka za přítomnosti všech zúčastněných stran (p. Badalec –dodavatel rekonstrukce, p. Hofman – výrobce rozvodových skříní a operátoři internetových sítí a zástupci SBD (Thorovská, Strižencová). Všichni vyslechli potřebné informace k plánovanému začátku rekonstrukce dne 26.2.2024. Na místě bylo také zjištěno, že došlo ke změně rozměrů rozvodových skříní.

Na základě této informace, se dne 17. 1. 2024 uskutečnilo další setkání (ve složení projektant – p. Kučera, Badalec, Strižencová, Glöcknerová) - reklamace dodaných kusů, zbývající skříně dle původního požadavku objednatele.

Dne 24. 1. 2024 se konala schůzka, kde se řešila reklamace vyrobených rozvodových skříní. Z jednání vyplynulo:všechny vyrobené rámy rozvodových skříní se musí předělat přesně podle projektu. V co nejkratší době musí být vyroben první rám, ke kontrole.

Jednání s ČEZem: Vzhledem ke složitosti uzavírání nových smluv nájemníků s ČEZem, budou v nových rozvodných skříních zachovány stávající hodnoty jističů jednotlivých bytů.

Správa SBD upozorňuje

Na končící mandát delegátům - shromáždění delegátů, jedná se o tyto domy, je nutné na členské schůzi zvolit nové delegáty a náhradníky delegátů, mandát je na dobu 5 let:

	Jaselská 1253-1255
Lidická 1005-1007	Máchova 22-24
ČSLA 1247	Poříčská 25-26

Nové delegáty a náhradníky delegátů včetně RČ - nahlásit nejpozději do 29.2. 2024

zapsala: Janatová, 29. 1. 2024